

COMMUNIQUÉ DE PRESSE: Schlieren, le 21 septembre 2021

Prise de position de l'association Branch Do Tank sur l'annonce d'une Joint Venture entre TX Group, Ringier et La Mobilière et la société américaine d'investissements privés General Atlantic:

Perte d'innovation des places de marché immobilières numériques

TX Group, Ringier et La Mobilière envisagent de créer une Joint Venture (JV) avec le soutien de la société américaine d'investissements privés General Atlantic, dans laquelle ils apporteront une grande partie de leurs marchés numériques. Cela permettra notamment à de nombreuses places de marché immobilières, telles que Homegate et Immoscout24, de fonctionner sous un même toit à l'avenir.

L'association Branch Do Tank, une organisation indépendante à but non lucratif regroupant des entreprises et des professionnels de premier plan du secteur de la construction et de l'immobilier, qui défend un monde immobilier intégré et des écosystèmes ouverts selon les principes de l'économie de marché, examine dans cette prise de position, en s'appuyant sur des données, les effets directs et indirects potentiels sur les clients finaux, le secteur immobilier et les secteurs apparentés.

Selon les sondages conservateurs de l'association, la nouvelle société et son environnement regrouperaient plus de 82% du volume des recherches de biens immobiliers pour les locataires et propriétaires potentiels et dominerait ainsi la recherche de biens immobiliers en Suisse. De plus, un examen plus approfondi révèle d'autres risques de domination globale d'autres données et processus liés à l'immobilier à partir de l'environnement des fondateurs de la Joint Venture.

L'association en conclut donc que cette concentration pourrait exposer les locataires, propriétaires d'appartements et de maisons individuelles, mais aussi les propriétaires, vendeurs, courtiers et gestionnaires de grands ensembles immobiliers et leurs partenaires importants du secteur des banques et des assurances à des risques fondamentaux de réduction de la compétitivité, de restriction de l'accès au marché et d'encaissement de rentes de monopole. Elle invite les fondateurs de la Joint Venture à engager le dialogue. Parallèlement, les secteurs de la construction et de l'immobilier sont appelés à discuter de leurs positions concernant les écosystèmes ouverts et les approches alternatives avec leurs partenaires du secteur financier. L'association Branch Do Tank en expose les raisons dans sa prise de position: https://www.thebranch.ch/files/simplefile/The-Branch-Do-Tank_Prise-de-position_Joint-venture-place.pdf

Kontakt: Sandra Romagnolo Tél. +41 44 434 27 77 / sandra.romagnolo@thebranch.ch

Branch Do Tank

Pour de nouveaux processus dans le secteur de la construction et de l'immobilier: l'association Branch Do Tank joue un rôle moteur dans la transformation du secteur de la construction et de l'immobilier. Elle se consacre à l'application pratique et à la mise en œuvre de nouvelles découvertes portant sur l'intégration horizontale et verticale de toute la chaîne de valeur dans le cycle de vie de l'immobilier. Il s'agit d'un organisme indépendant à but non lucratif regroupant les principales forces du secteur immobilier et financier suisse, qui se positionne très clairement contre toutes les tendances visant à créer des positions dominantes sur le marché ou des monopoles.

www.thebranch.ch/fr