

Design Build Basics & Rechtliche Umsetzung



Rechtsanwalt Dr. iur. Wolf S. Seidel | 17.01.2024, Swissbau Basel

SEIDEL & PARTNER
RECHTSANWÄLTE



1.1

Ihr Team



1.2

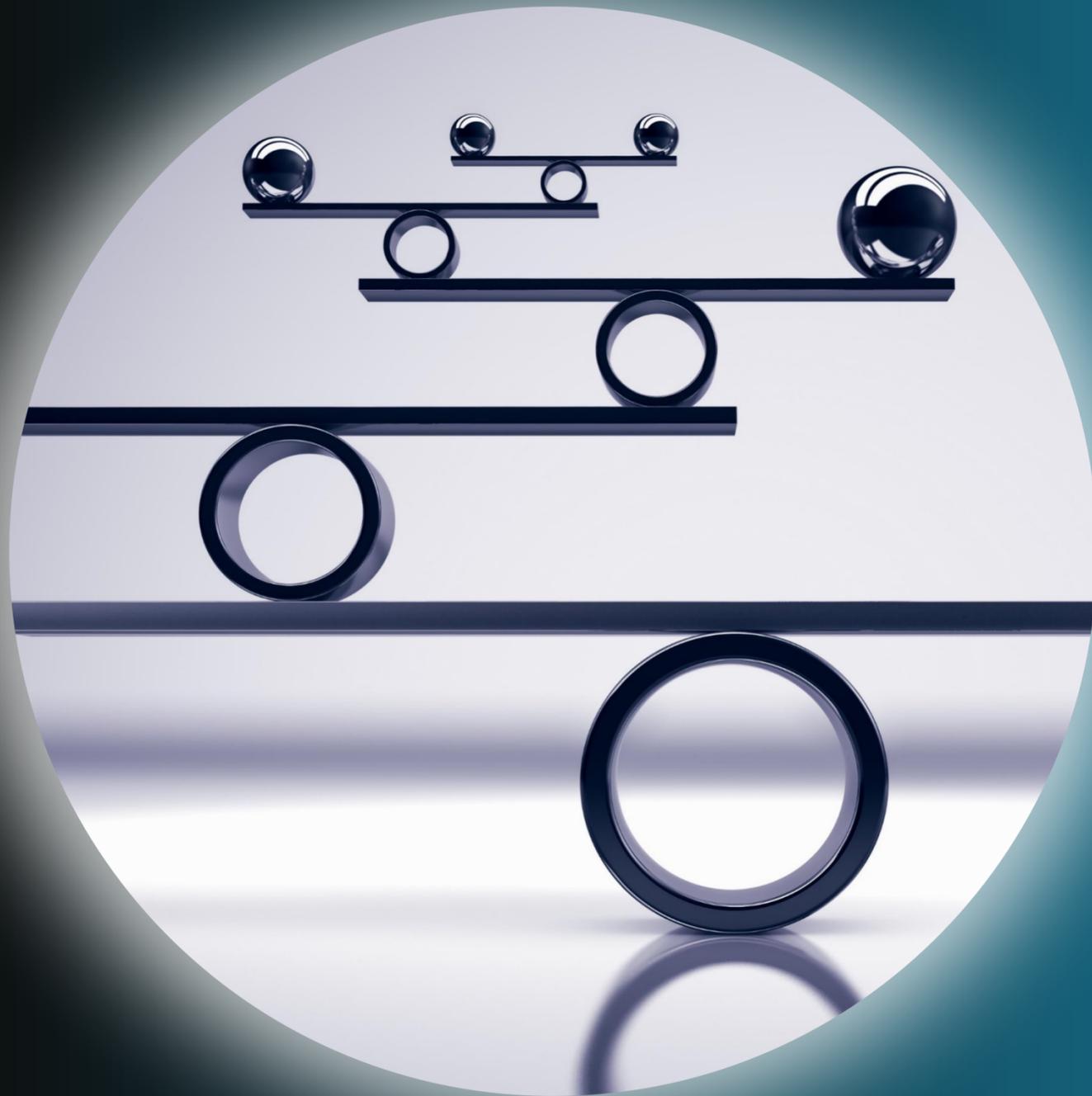
Ihr Projekt



1.3

Ihr Vertrag

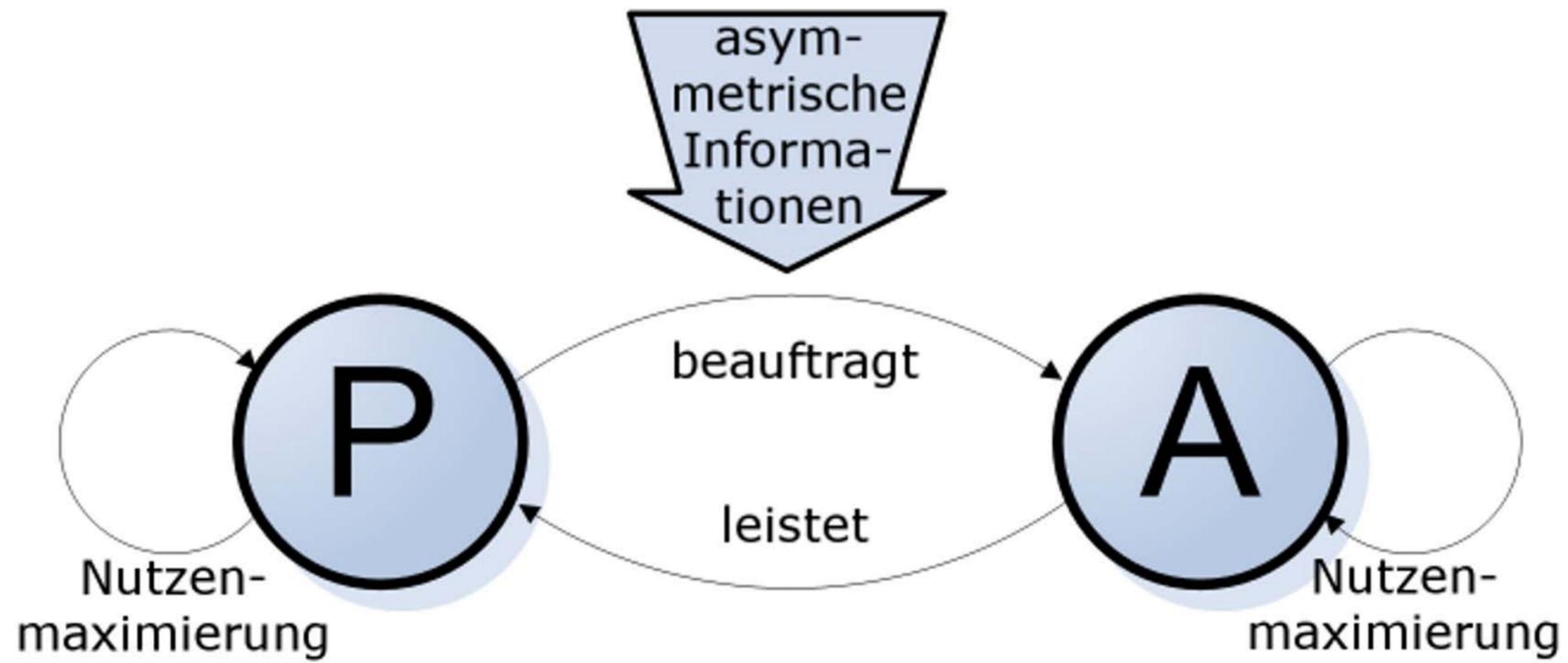




2.

Problemstellung aus rechtlicher Sicht

- a. Asymmetrie von Ziel und Informationsstand
- b. Sequenzieller Prozess als Nährboden
- c. Angst und Hoffnung als Treiber
- d. Korrekturversuche – Kontrolle und Repression

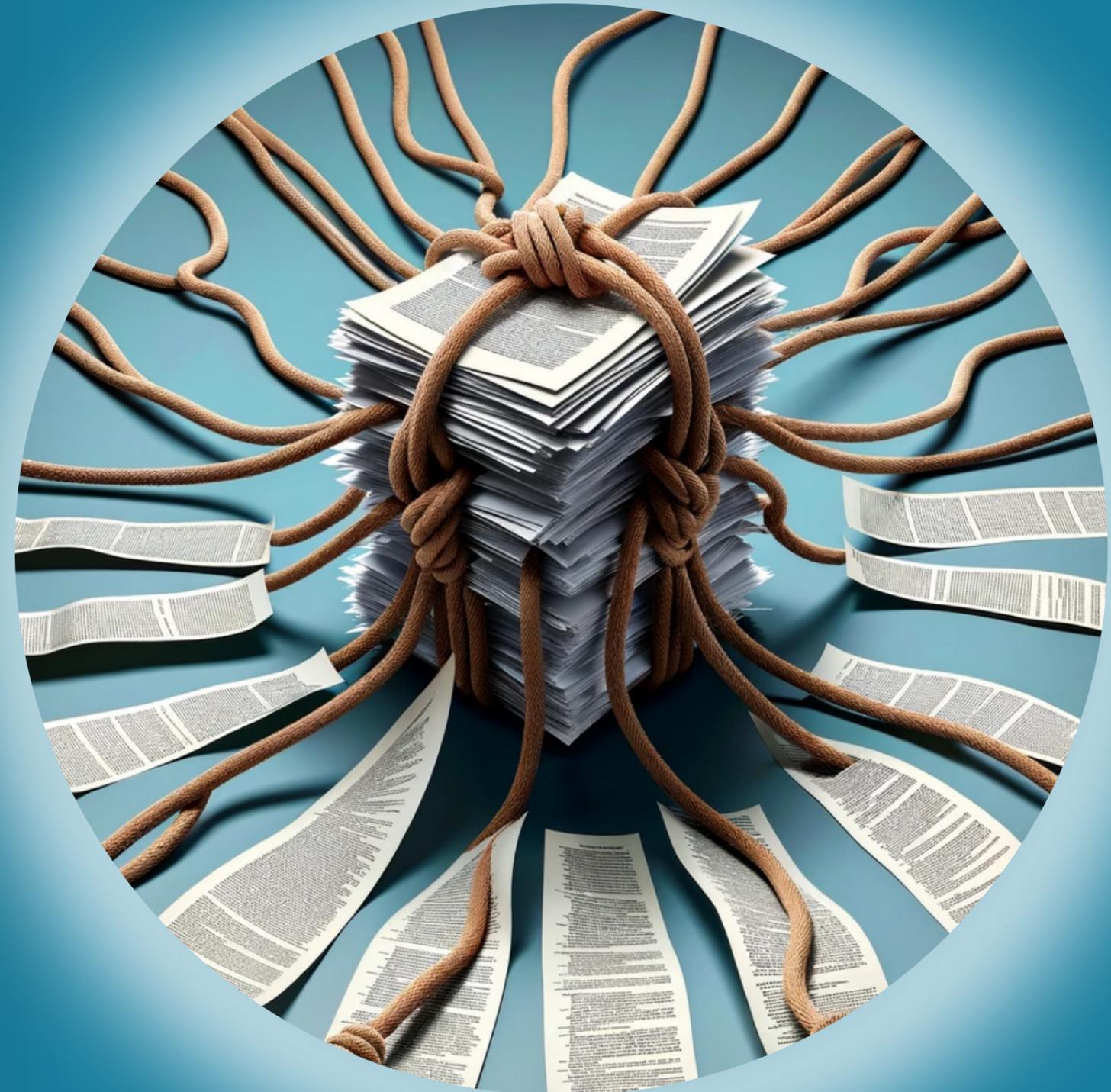


Quelle: <https://de.wikipedia.org/w/index.php?title=Prinzipal-Agent-Theorie&oldid=240872010>, besucht am 12.01.2024

3.

Effekt der Korrekturversuche: Strangulation via Verträge

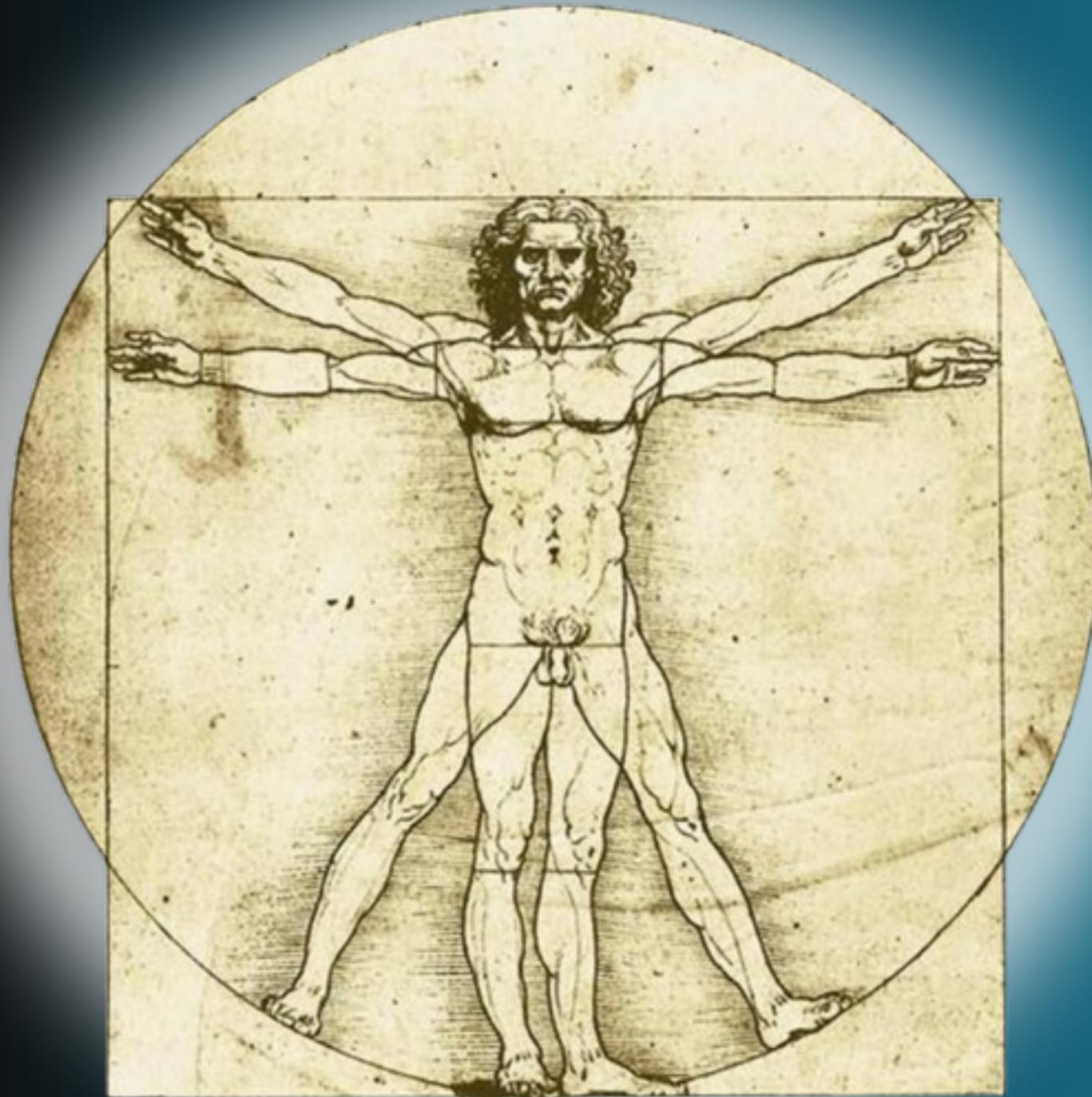
⇒ Verstärkung der
Divergenzen / Negativspirale





4.

- Lose – Lose:
Keine Investitionssicherheit –
Keine Ertragssicherheit
- Prinzip Hoffnung
- Wertschöpfungsvernichtung,
Inverse Optimierungskurve
- Innovationsstillstand



5.

Lösung?

- ⇒ Verminderung der Divergenzen
- ⇒ Vor / nach Vertragsabschluss

6.

Gamechanger 1:

Klärung des Ziels und der Anforderungen (Bauherr):
Investmentcase «plus» als
funktionaler Auftrag und
Ausschreibungsscope.





7.

Gamechanger 2:

- Ziel und Informationsstandangleichung im Rahmen des Auswahlverfahrens
- Dialog
- Wettbewerbsaufbau über die Anforderungserfüllung (Leistungsumfang, Qualität, Termin, Zusammenarbeit), nicht primär über den Preis

8.

Gamechanger 3:

- Kultur
- Prozesse
- positive Anreize / aktives Risikomanagement





9.

Vertrag als Ergebnis, nicht als Ausgangspunkt der Submission

10.

Unterschiede in der Vertragsgestaltung:

⇒ Vielfalt der integrierten Vertragsabwicklungsmodelle



11.

Vertragsgestaltungselemente

- Best for project
- Prozessverpflichtung (Lean)
- Funktionale Leistungsdefinition
- Anreize statt Repression
- Risikoordnung und Risikomanagement
- Streitbeilegungsregelung



FAZIT

Lizenzregelung

Alle Rechte an diesem Foliensatz und an der Darstellungsmethode sind vorbehalten. Diese Datei wird unter einer freien Creative Commons "Attribution-ShareAlike 4.0 International" (CC BY-SA 4.0) Lizenz zur Verfügung gestellt (<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>). Die Namensnennung muss auch einen Verweis auf den Link enthalten, über den die Original- und Master-Version dieser Datei unter www.seidelpartner.ch bezogen werden kann.



SEIDEL & PARTNER

RECHTSANWÄLTE



info@seidelpartner.ch



+41 44 590 20 12



www.seidelpartner.ch