



Entwicklung



Innenausbau



Planer



Unterhalt /
Service



Gesamtleistung



Sanierung



Tiefbau



Gebäude-
erweiterung



Hochbau



Rückbau



Modulbau



Immobilien



Gebäudehülle



Digitalisierung

400 Mio. CHF

Umsatz

Familienbetrieb



Integrale Baudienstleistungen von der
Entwicklung bis zur Realisation

1'200 Mitarbeitende

60 Lernende

115 Jahre

im Besitz der
Familie ERNE

20 Standorte

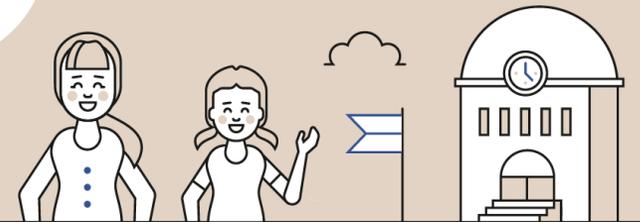
in der Schweiz
und Deutschland

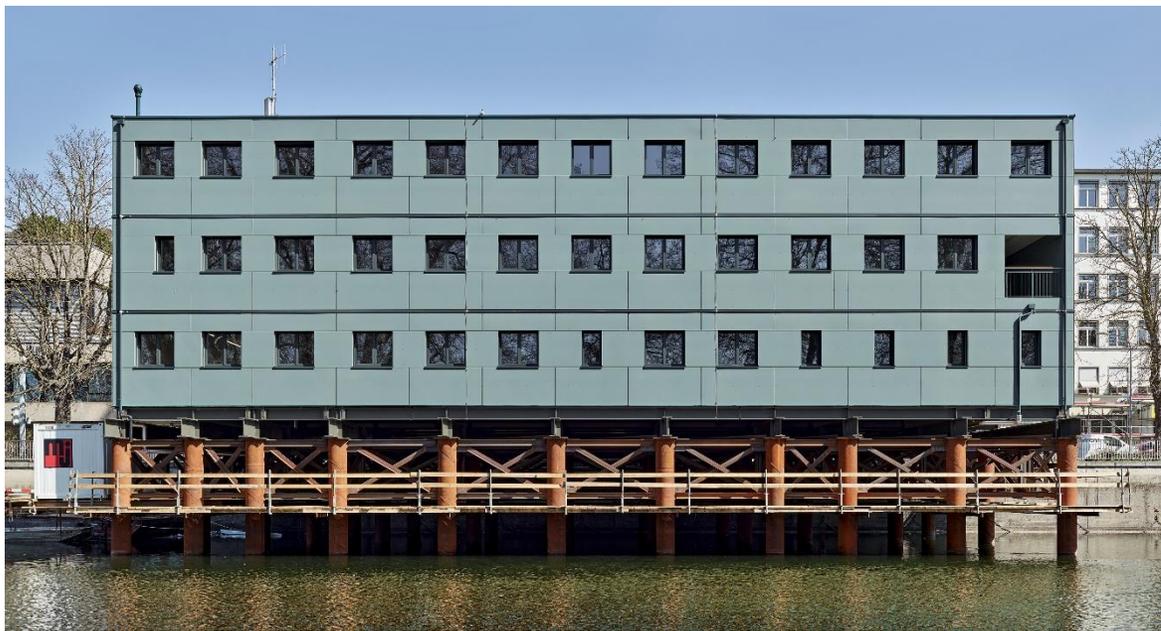




Unsere Design-Build Projekte sind für:

Die öffentliche
Hand

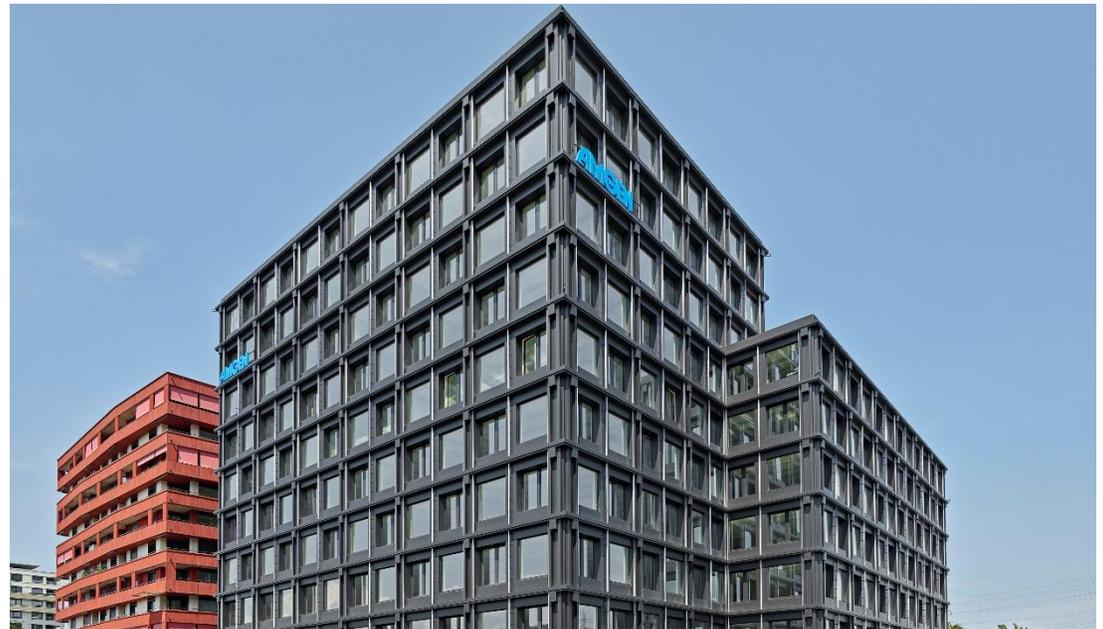
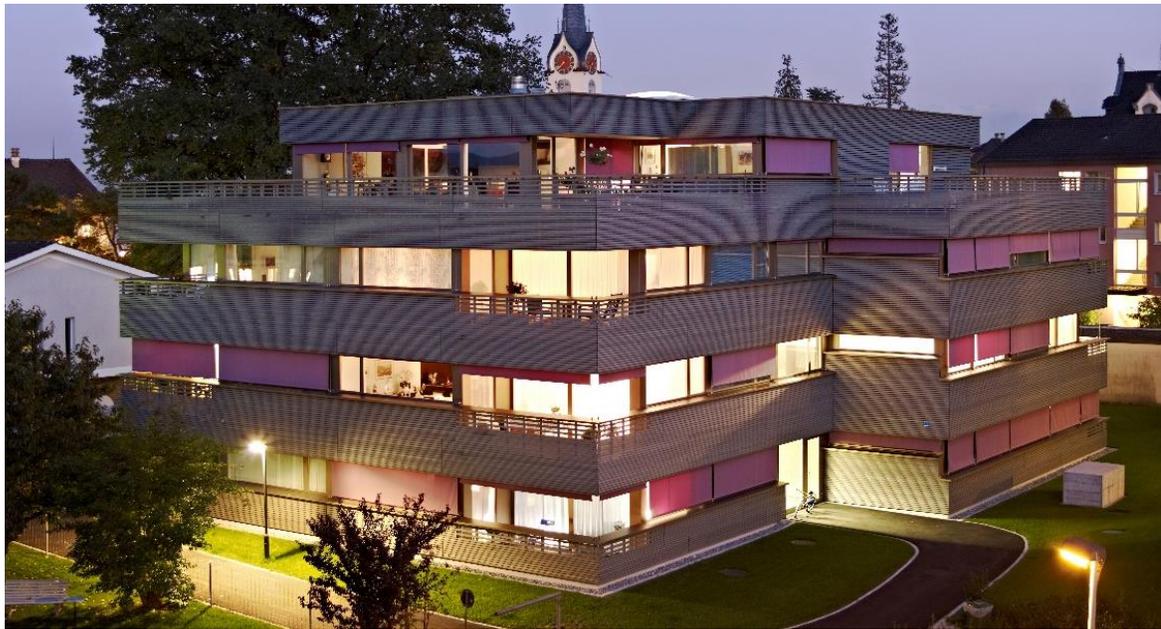








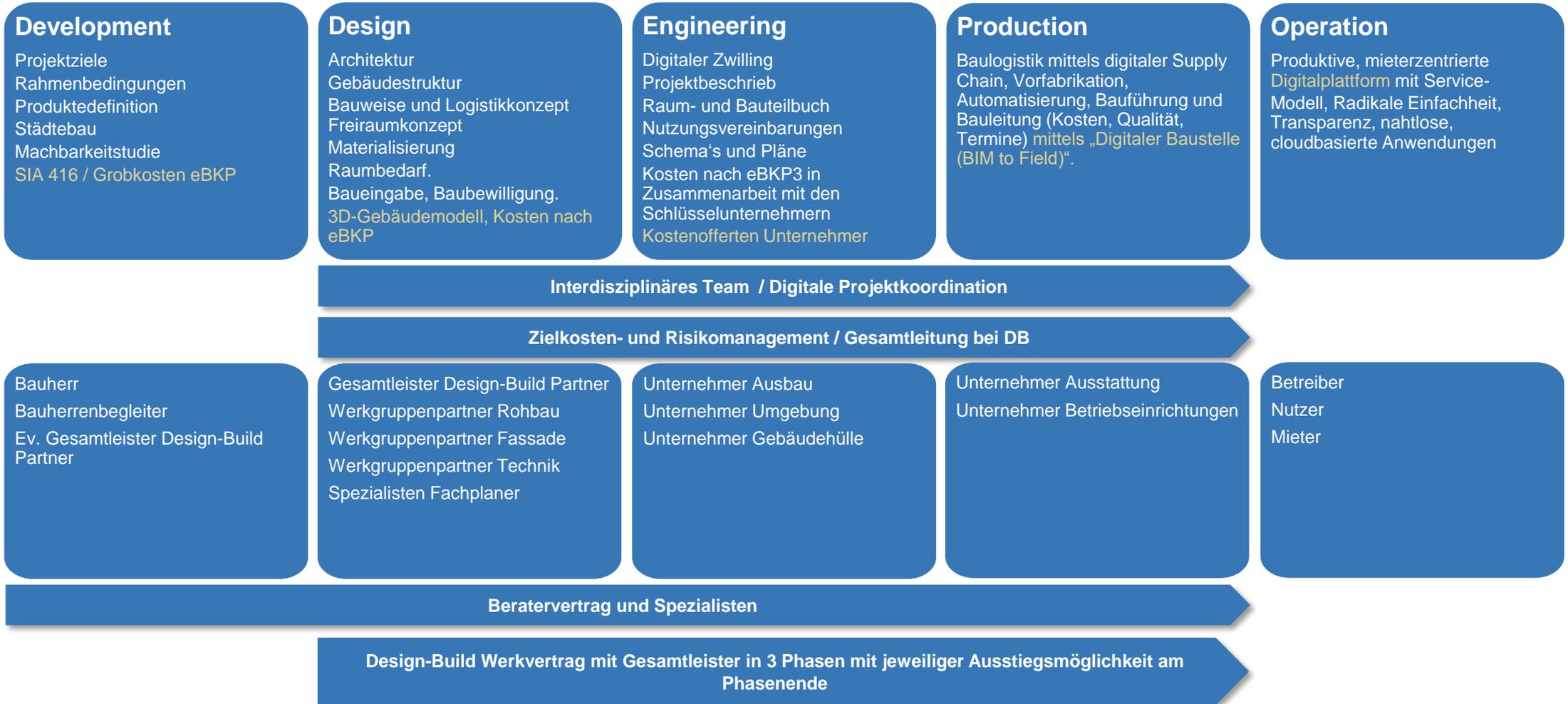




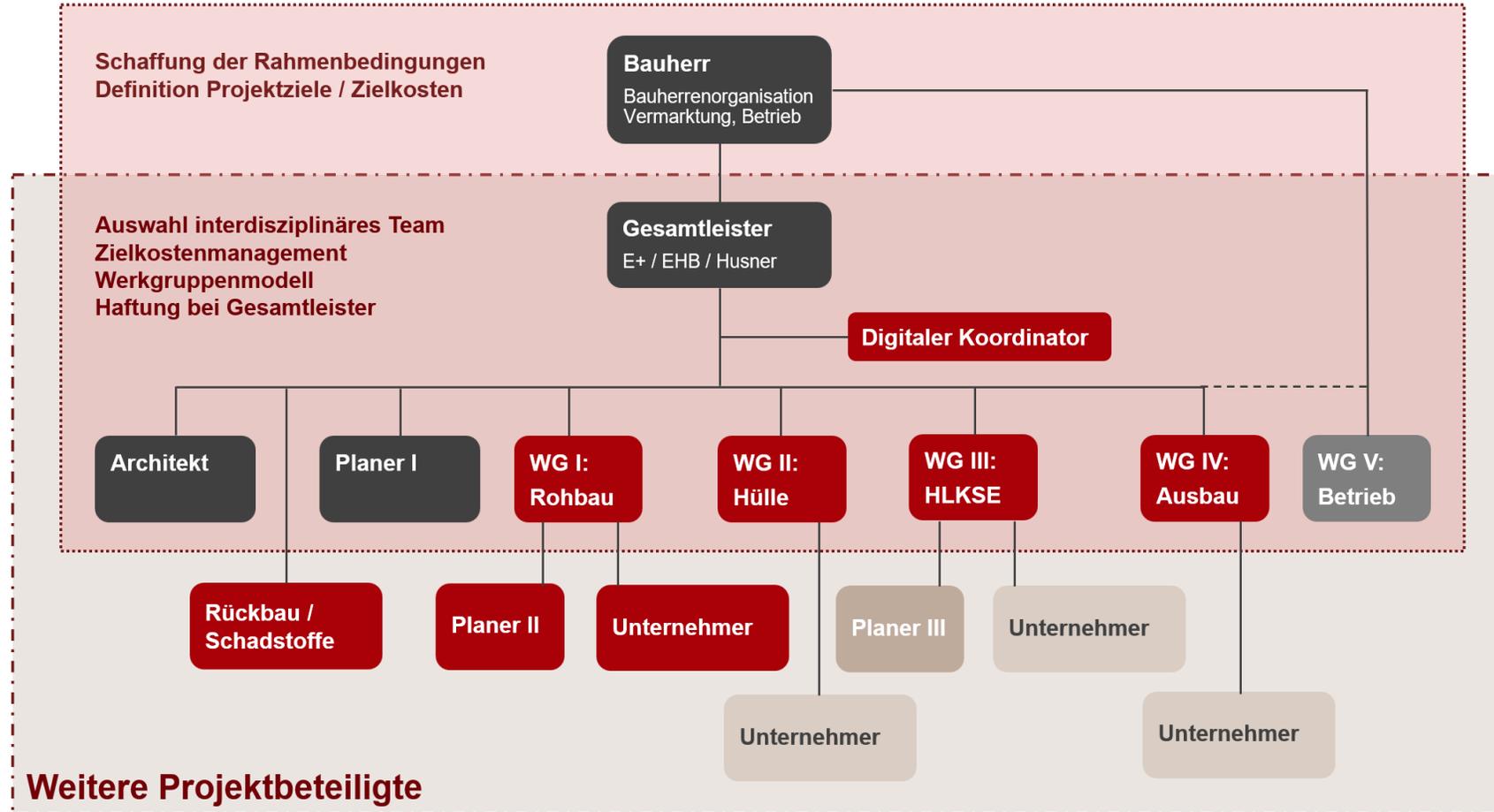




Phasen und Partner Design-Build



Organisation Design-Build





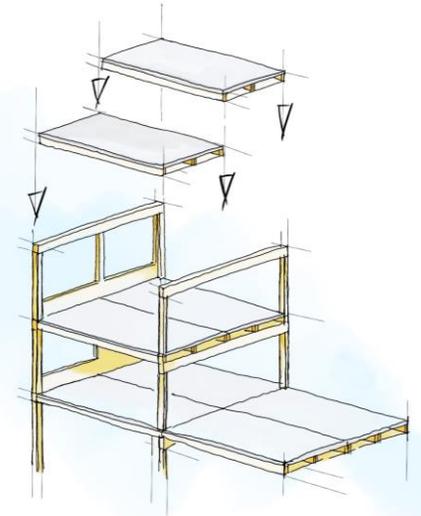
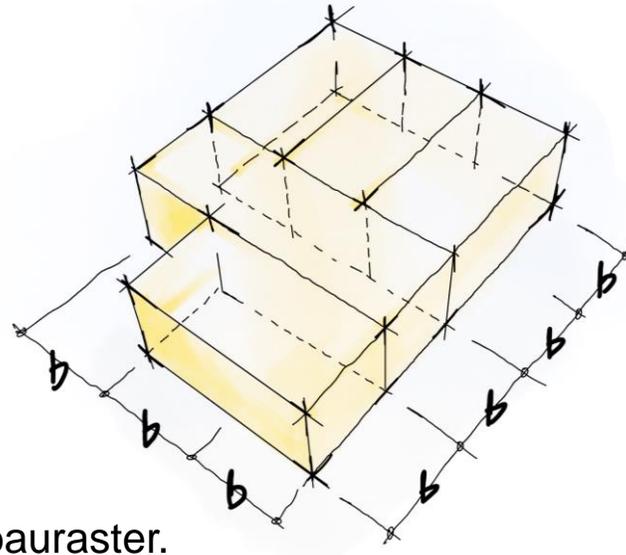
Wie sind wir in die Design-Build Rolle gekommen @ERNE?

- Vorfertigung im Werk zuerst Holzbau
- Seit 15 Jahren auch Hybridbau mit Holz-Betonverbund
- Haustechnikintegration
- Modulbau mit ganzen Raumzellen
- Planung der Logistik und Materialflüsse
- Weitgehend abgeschlossene Planung ist wichtig
- Erfolgreiche Projekte funktionieren mit definierten und gemessenen Zielen

Planungssystematik

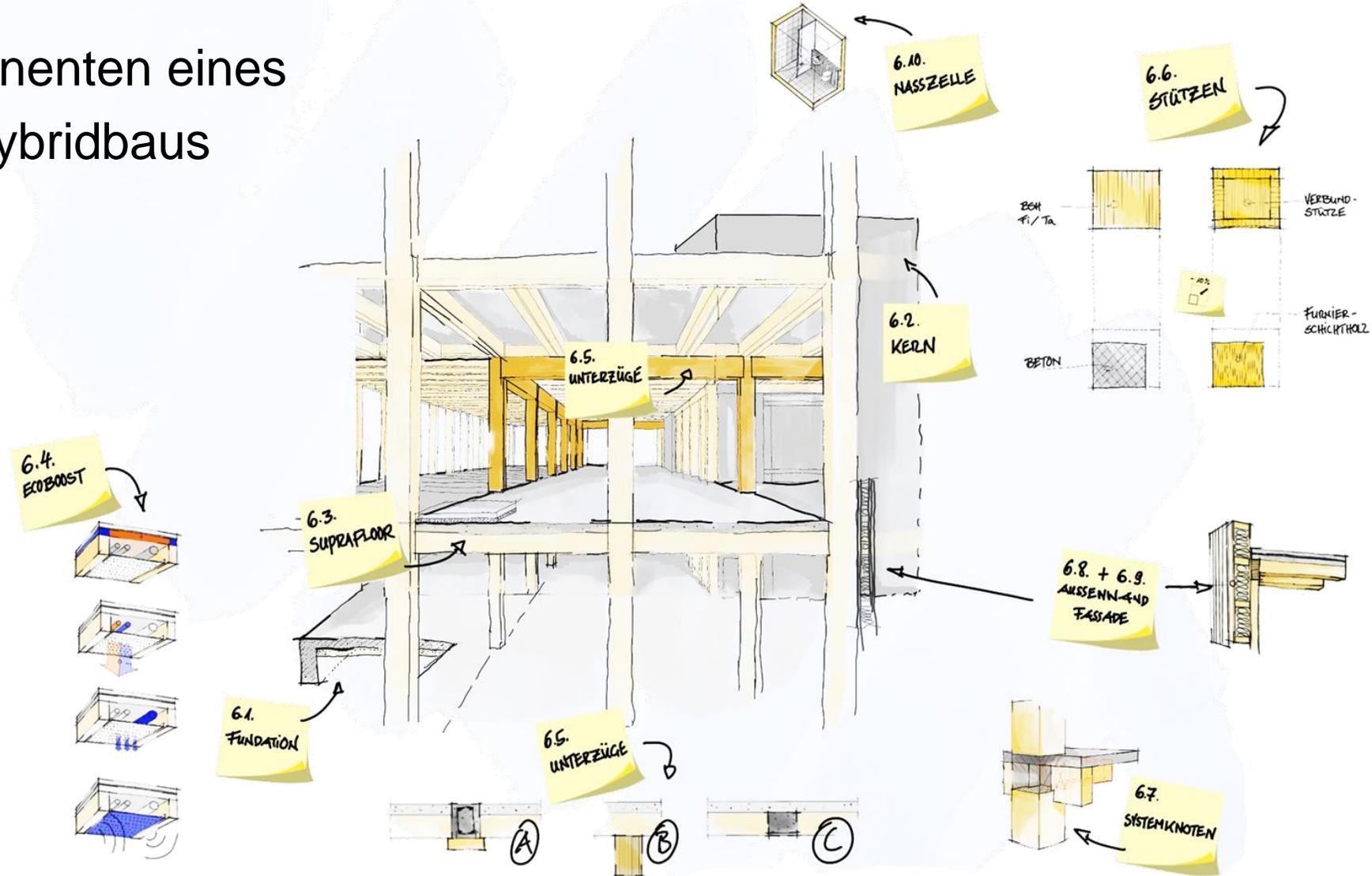
Das Arbeiten im Raster erleichtert die Entwicklung und reduziert die Kosten

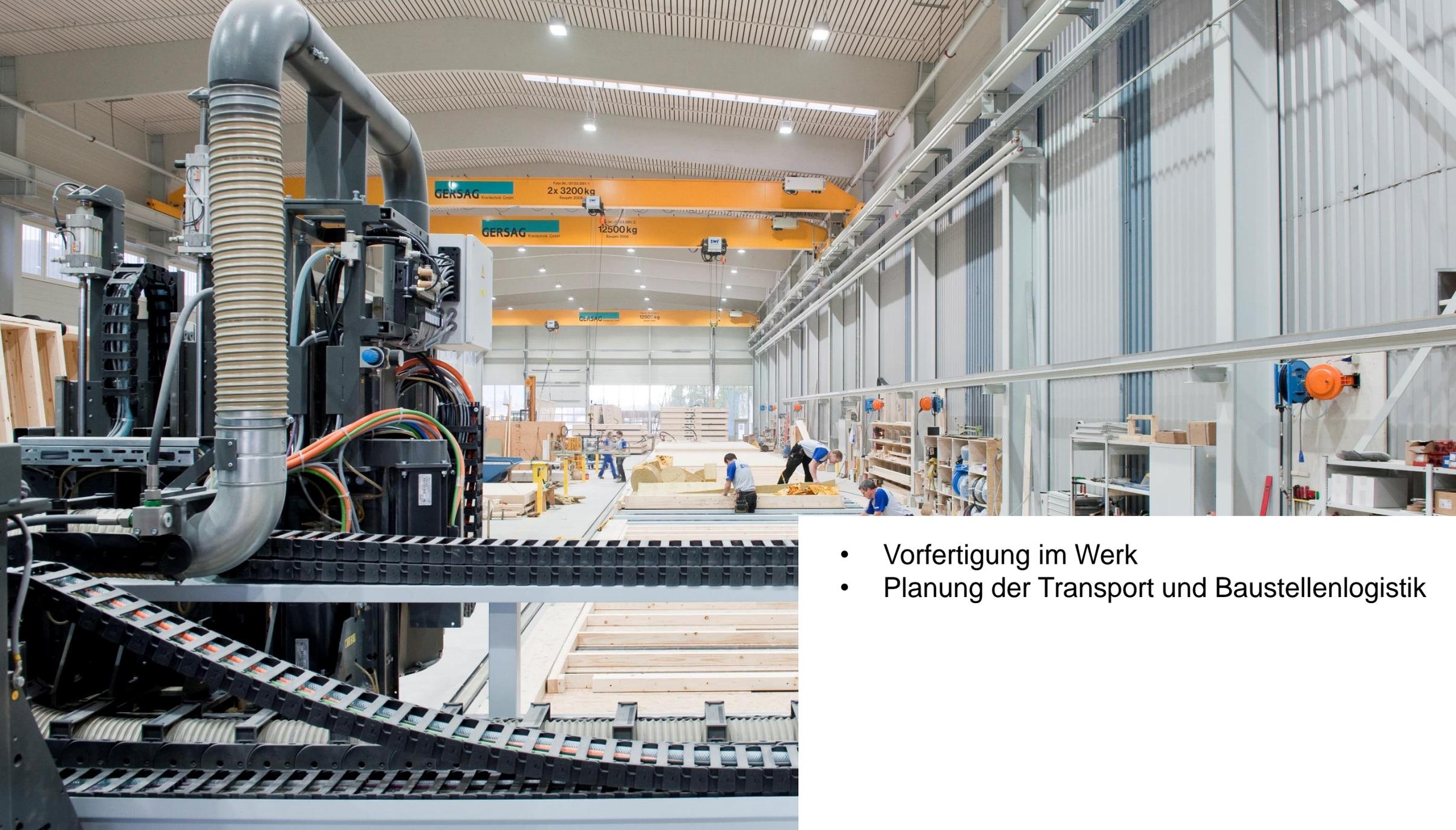
- Raster und Planungslogik
- Statik und Aussteifungen
- Brandschutz
- Schallschutz
- Was darf/soll der Nutzer sehen?



Das Planungsraster orientiert sich am Nutzer-Ausbauraster.

Komponenten eines Holz-Hybridbaus



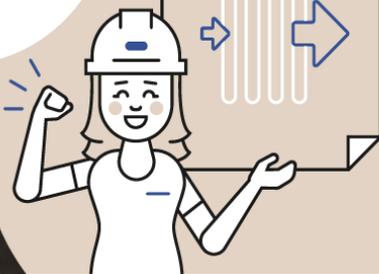


- Vorfertigung im Werk
- Planung der Transport und Baustellenlogistik





Effizienz

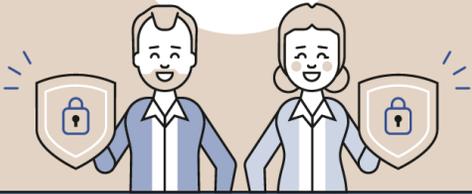


- Einen Ansprechpartner der sich um alle Belange kümmert
- LEAN-Methoden
- Logistikplanung im Werk
- Robotik
- Technik und Ausbaugewerke bereits im Werk





Sicherheit

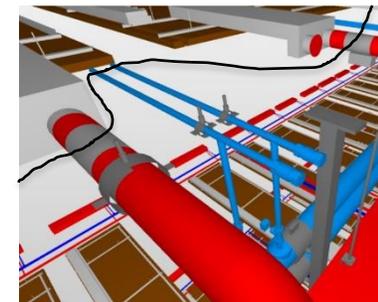


- planbare Abläufe
- Möglichst nur Montagearbeiten auf der Baustelle bei Wind und Wetter
- Wenige zusätzliche Teile während der Montage



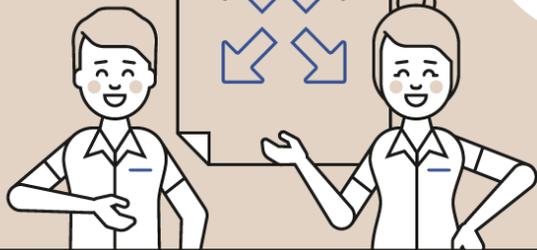
- Digitaler Zwilling
- Vormontage von Bauteilgruppen und Befestigungen

Schnelligkeit





Flexibilität



- Einbringwege modellieren
- Zugänglichkeiten planen
- Erweiterungsmöglichkeiten planen
- Unterhalt bereits am digitalen Zwilling planen



einem guten
Image



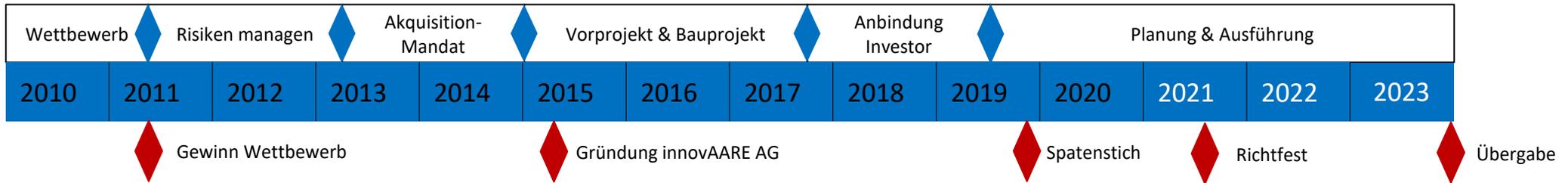
- Weniger Ressourcenverbrauch durch gezielt eingesetzte Systeme
- Eine bessere CO2 Bilanz
- Kreislaufwirtschaft durch die Trennbarkeit der Bauteile
- Wiederverwendbarkeit von Bauteilen und Gebäuden



Design-Build @ERNE anhand eines Praxisbeispiels

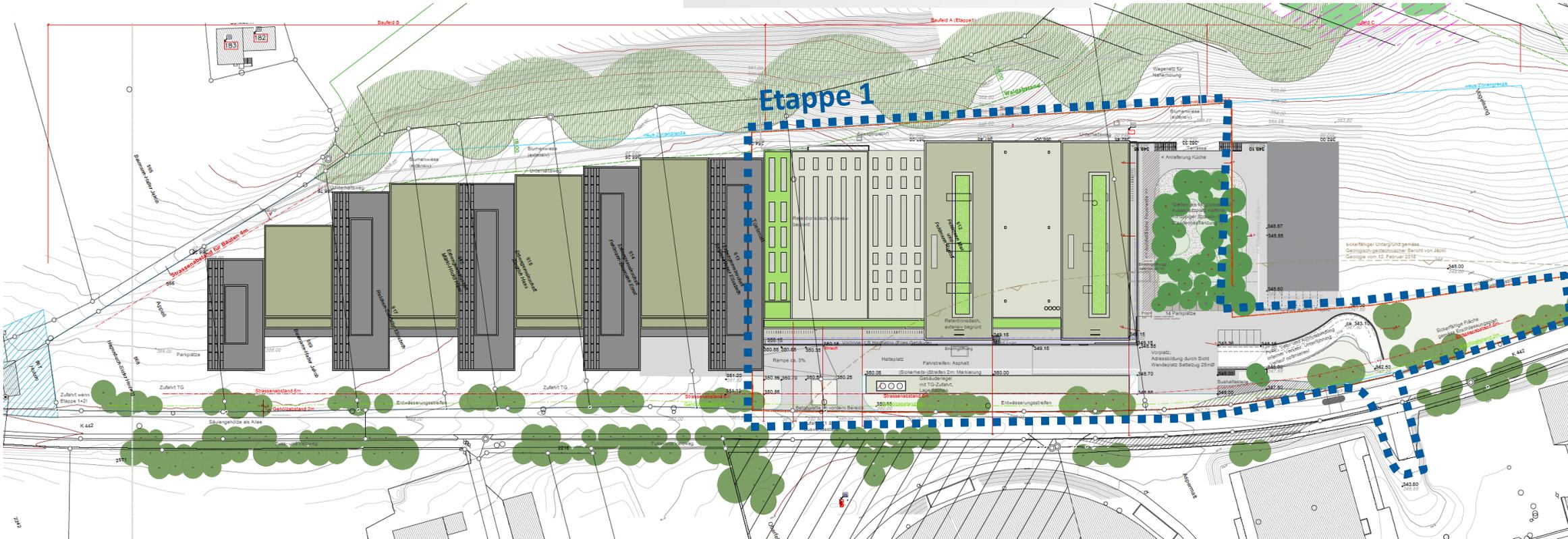
Ausgangslage

Chronologie

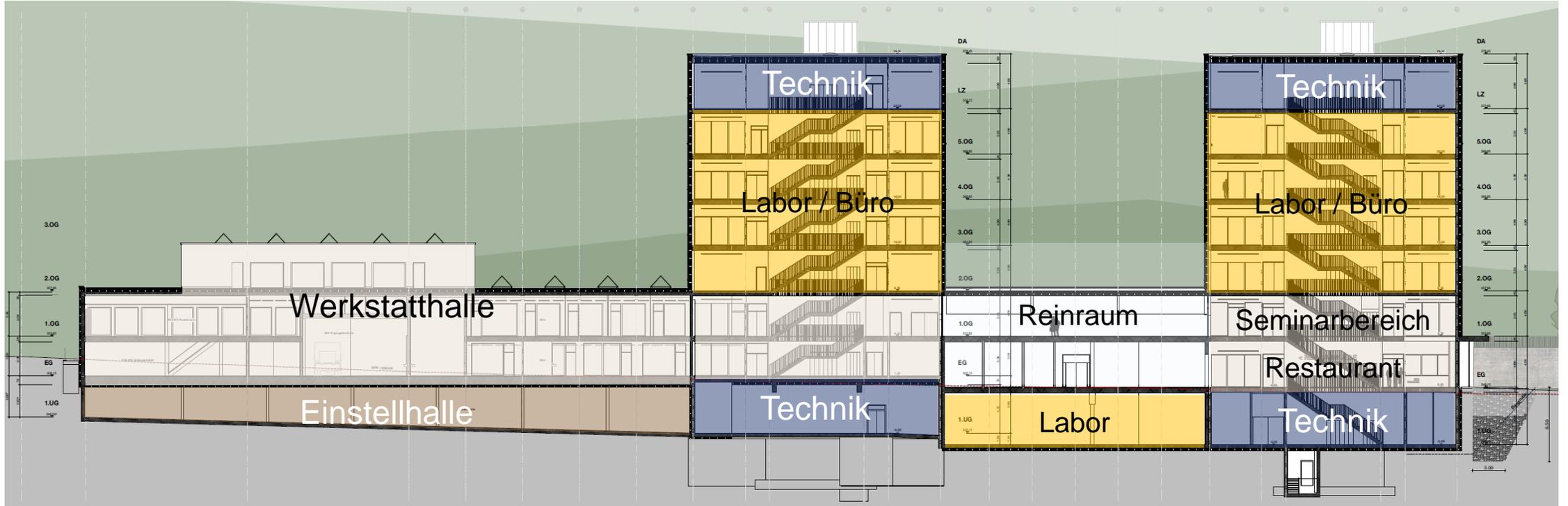




Masterplan PiA

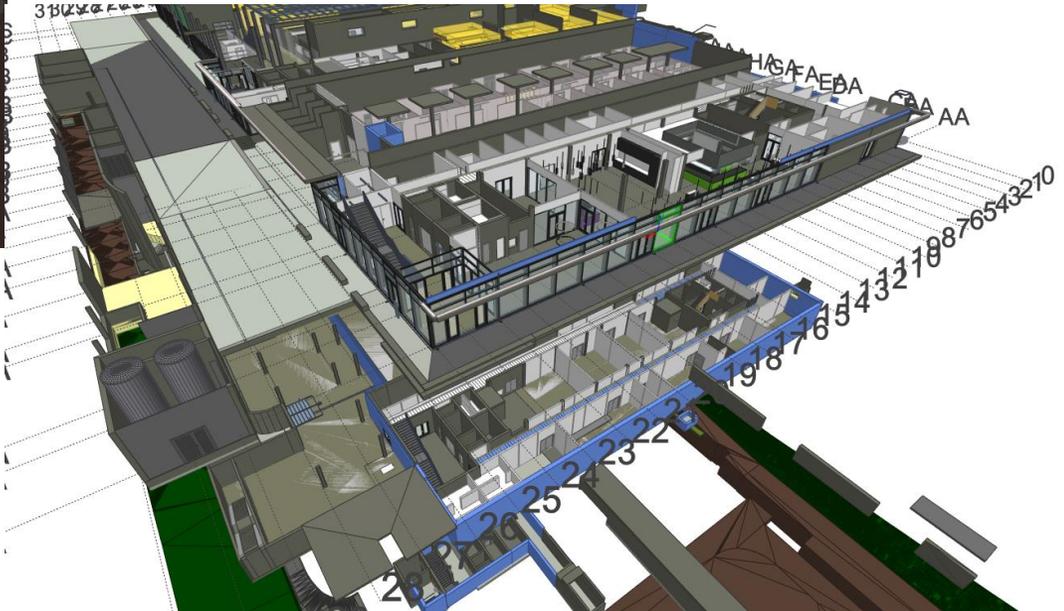


Nutzungsauslegung der Geschosse in Etappe 1



eBKP-h Gesamtzusammenstellung, Detaillierungsgrad 6

eBKP-h	Beschreibung	Typ	Zuordnung	Menge
F1.2.224.02.02	Flachdach mit extensiver Begrünung auf Holzbau, A1+B1, 3264 m2 Extensiv begrüntes Dach (Holzkonstruktion) mit 8,0 cm Substrat.	X	02 GA1 - Core & Shell	3.264 m2
1118	Abdichtung V60 vollflächig geklebt, 3264 m2			
1403	Dachrandabschluss Cu-Ti-Zink, Breite bis 300 mm, 413 m1			
203	OSB 25 mm, 75 m2			
4004	Dachrandabschluss aus Randbrett 80 x 360 mm, gehobelt, einseitig abgeschrägt, 413 m1			
4021	Flachdachanschlüsse Anschluss von Konstruktion, Dichtung, Beplankung und Verkleidung, 568 m1			
4022	Keil für Flachdachanschluss, 368 m1			
[133]	Extensive Begrünung 80mm Auflage inkl. Bepflanzung, 3264 m2			
[137]	EPS Gefälledämmung verlegt 1.5% Gefälle 40-240mm, 3264 m2			
[140]	Bituminöse Dampfsperre aufgeschweisst, 3264 m2			



Digitaler Zwilling

Vertragsunterzeichnung mit Investor 2019

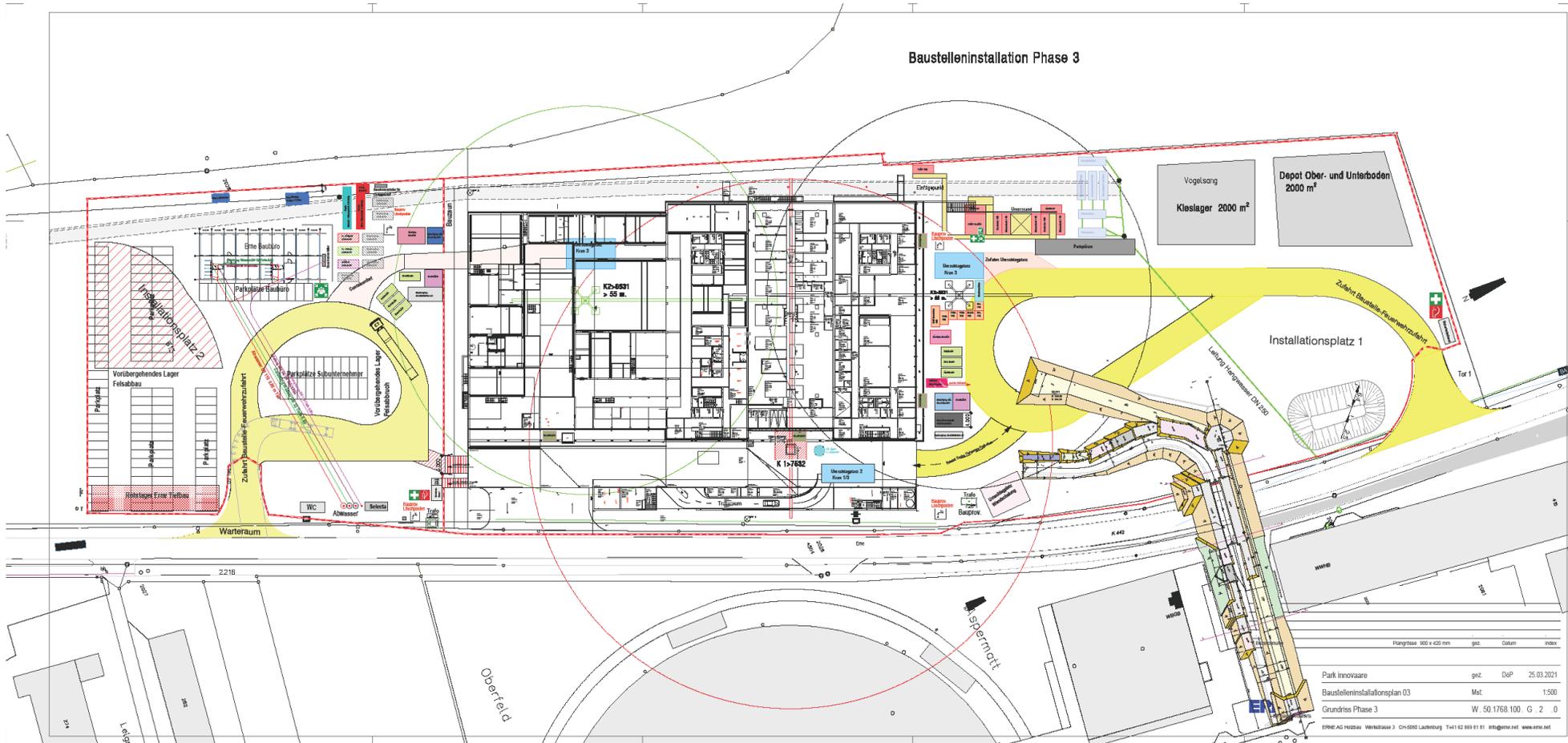


Baustart Erschliessung PiA



Bauplatzinstallation

Bauablaufkonzept und Installationsplatz



Aushub





Baumeisterarbeiten

Installations- und Bauplatz





Industriemodule

- Vorgefertigte Steigzonen
- Vorfertigung 90%
- Zeitgewinn durch parallele Bauprozesse
- Arbeitssicherheit und Effizienz



Fassaden und Dach Vorfertigung

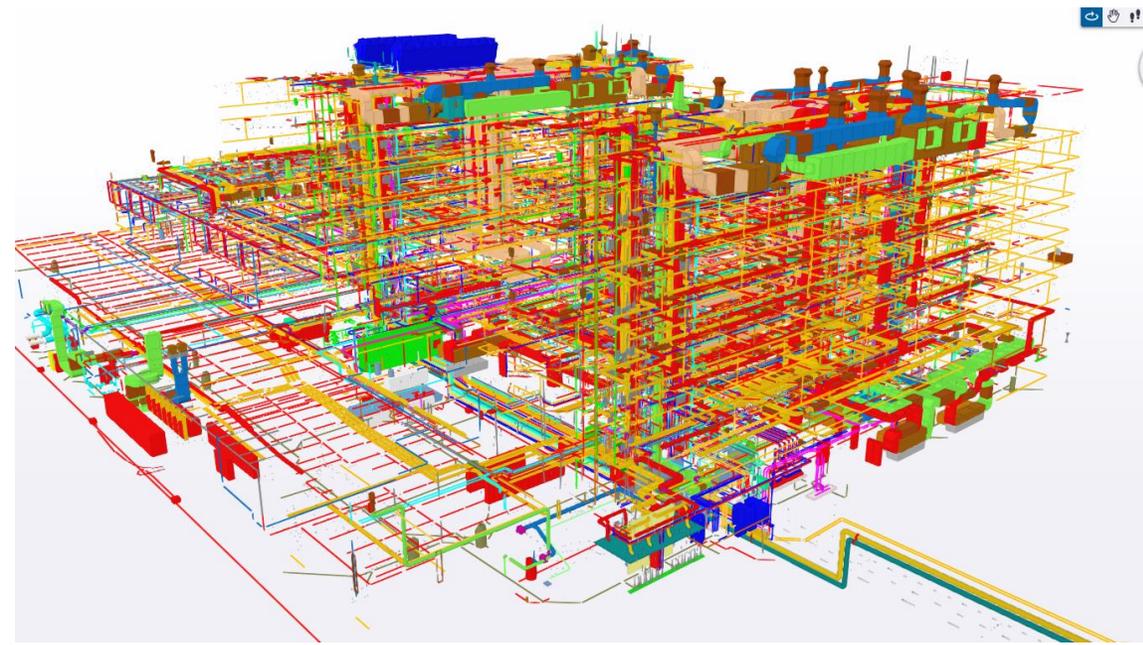




PARK INNOVAARE

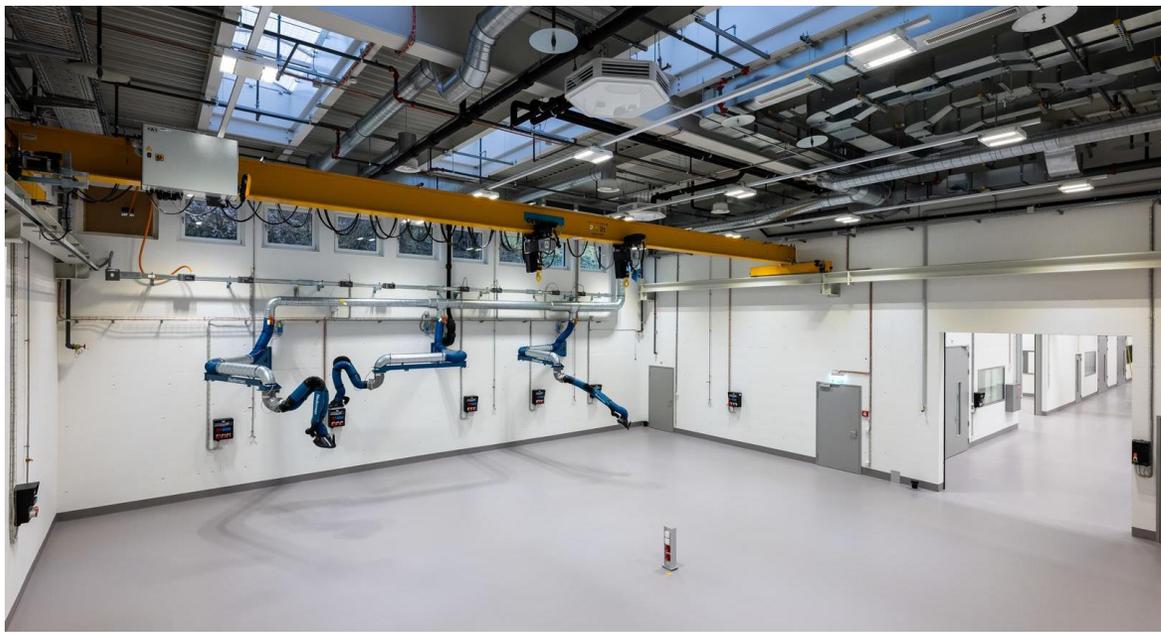
Schnee, Regen, Pandemie – allen Widrigkeiten zum Trotz feiert der Innovationscampus pünktlich Aufrichte

Der Park Innovaare feierte am Freitag Aufrichte. Nur zwei Jahre nach dem Spatenstich und trotz zahlreicher Herausforderungen. Aber weder Pandemie, Schnee oder Preisexplosionen der Rohstoffe konnte das Leuchtturmprojekt aufhalten.











Park Innovaare beim PSI offiziell eingeweiht: In den nächsten Wochen ziehen die Hightech-Firmen ein

Der Neubau wurde diesen Mittwoch feierlich der Mieterschaft überreicht. Dank dem neuen Innovationspark gewinnen Villigen und der Aargau insgesamt als Standort für Forschung und Technologie weiter an Bedeutung.

Daniel Vizontini

20.12.2023, 18.35 Uhr

Merken Drucken Teilen

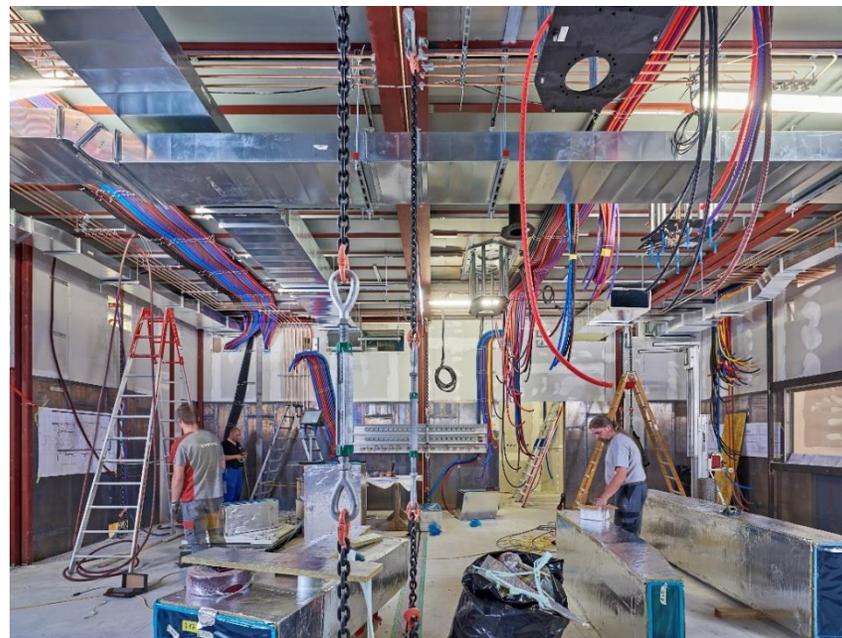
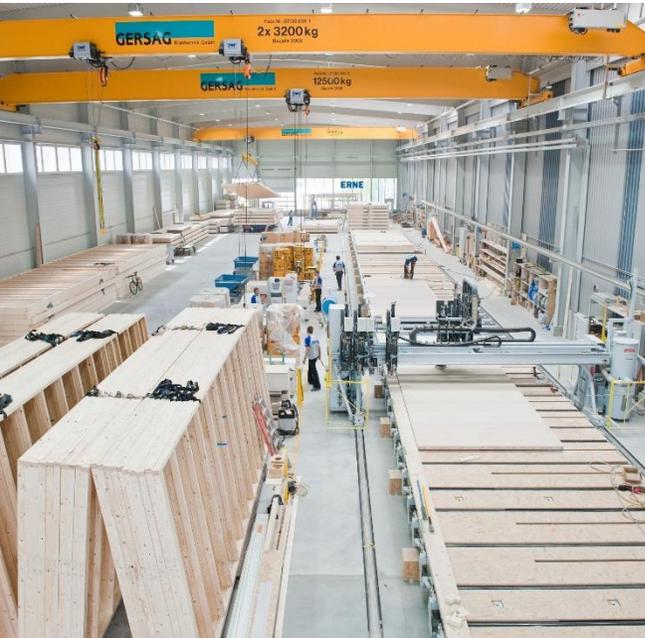
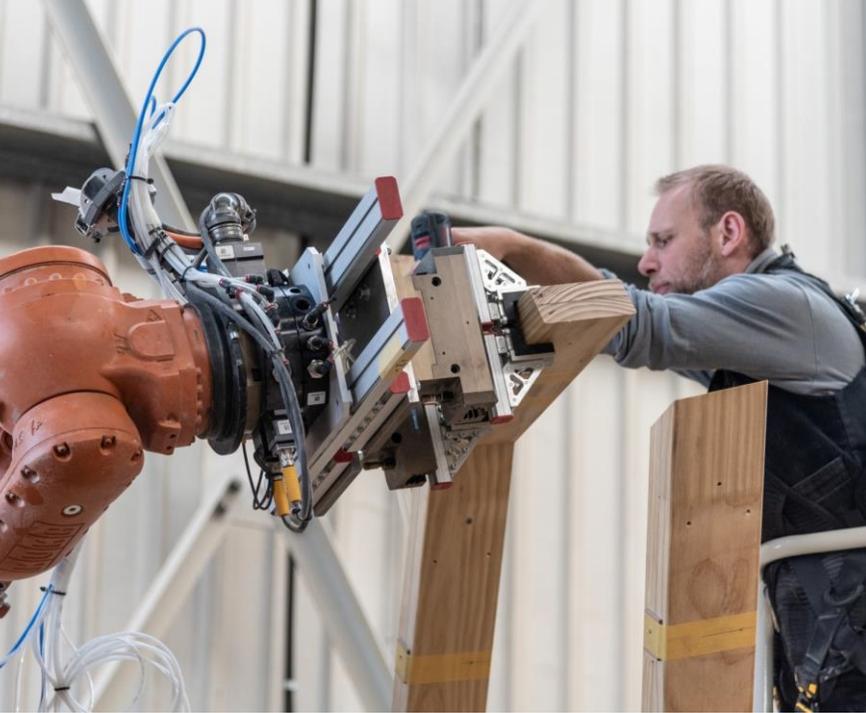


Der Park Innovaare beim PSI in Villigen ist fertig erstellt, im Januar ziehen die Mieter aus der Forschungsindustrie ein.

Bild: Severin Bigler

Für den Aargau als Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort ist es ein zweifellos bedeutender Meilenstein: Der Park Innovaare, unmittelbar beim Paul Scherrer Institut (PSI), ist nach vier Jahren fertig erstellt. Diese Woche wurden die neuen Räumlichkeiten feierlich übergeben.

- ein komplexes Gebäude, dass extrem viel kann
- Zeitplan und Budget konnten eingehalten werden – trotz Corona, Lieferengpässen



Freitags bei ERNE

- Führung durch unsere Produktionshallen mit Einblick in die digitale Planung und Fertigung
- Gemeinsames Mittags-Grillieren mit unseren Mitarbeitern

Danke.

ERNE AG Holzbau

Werkstrasse 3

5080 Laufenburg

+41 62 869 81 81

www.erne.net



Lizenzregelung

Alle Rechte an diesem Foliensatz und an der Darstellungsmethode sind vorbehalten. Diese Datei wird unter einer freien Creative Commons "Attribution-ShareAlike 4.0 International" (CC BY-SA 4.0) Lizenz zur Verfügung gestellt (<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>). Die Namensnennung muss auch einen Verweis auf den Link enthalten, über den die Original- und Master-Version dieser Datei unter www.seidelpartner.ch bezogen werden kann.



Lizenzregelung

Alle Rechte an diesem Foliensatz und an der Darstellungsmethode sind vorbehalten. Diese Datei wird unter einer freien Creative Commons "Attribution-ShareAlike 4.0 International" (CC BY-SA 4.0) Lizenz zur Verfügung gestellt (<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>). Die Namensnennung muss auch einen Verweis auf den Link enthalten, über den die Original- und Master-Version dieser Datei unter www.seidelpartner.ch bezogen werden kann.